Zaniemyśl, 02.09.2024 r

**SPRAWOZDANIE Z WIZJI LOKALNEJ**

Uczestnicy:

Wykonawcy - osoby reprezentujące Wykonawców otrzymały potwierdzenie uczestnictwa w wizji lokalnej.

Przedstawiciele Zamawiającego: Damian Ławniczak, Monika Ławrynowicz

W dniu 02.09.2024 r. o godz. 10:00, na terenie Ośrodka Charytatywno-Wypoczynkowego przy ul. Nawrowskiego 2 w Zaniemyślu (parking pomiędzy budynkiem „Stołówka” a „Edwardem” i „Krystyną”) zebrali się przedstawiciele Wykonawcy zainteresowani wykonaniem przedmiotu zamówienia dotyczącego:

**zakup, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną dokumentacją techniczną uzgodnioną z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych na 3 budynkach wchodzących w skład kompleksu Ośrodka Charytatywno-Wypoczynkowego „Bojanowe Gniazdo” w Zaniemyślu o mocy 39,77 kWp każda w ramach przedsięwzięcia z zakresu efektywności energetycznej i ochrony powietrza finansowanego ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.**

celem przeprowadzenia wizji lokalnej, zwanej także w dalszej części niniejszego protokołu „spotkaniem”.

W pierwszej części spotkania przedstawiciel Zamawiającego poinformował o zakresie przedmiotu zamówienia tj. o szczegółach instalacji fotowoltaicznej, minimalnej mocy jednostkowej modułu, technologii, falowniku z dostępem do sieci, rodzaju pokrycia dachowego, wskazał miejsca montażu falowników i inwerterów oraz skrzynki elektryczne.

Następnie Wykonawcy zadawali pytania (ustnie lub) na piśmie na które odpowiedzi publikujemy poniżej.

1. Czy każda z instalacji ma mieć równo po 39,77 kWp, czy mam mieścić się w jakimś zakresie mocy?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Nie, 39,77 kWp to minimalna moc instalacji, maksymalna to 40 kWp, z racji takich mocy przyłączeniowych do budynku.

1. Czy po wykonaniu bruzd w elewacji należy je doprowadzić do stanu wyjściowego czy tylko wyrównać do poziomu elewacji do malowania?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Wystarczy tylko wyrównać do poziomu elewacji na gładko.

1. Ogłoszenie o przetargu p. II ust 3 – Czy osoba „zdolna do realizacji zamówienia” musi posiadać wszystkie z wymienionych w podpunktach a,b, c uprawnienia czy wystarczy jedno z nich.

**Odpowiedź na pytanie nr 3**

Wystarczy jedno z nich.

1. Ogłoszenie o przetargu p. V ust. 2 Gwarancja dla instalacji - którą z gwarancji na panele należ podać, czy gwarancję na panele, o której mowa w p. II, ust (, lit a, czy gwarancję na liniowy spadek mocy o której mowa w p. II, ust 9, lit b?

**Odpowiedź na pytanie nr 4**.

 Należy podać gwarancję na wyrób – na panele, nie na spadek mocy.

1. Ogłoszenie o przetargu p. V, ust 2 Gwarancja dla montażu- Czy nie ograniczacie Państwo maksymalnej długości gwarancji w tym kryterium ? Czy okres gwarancji 30 lat będzie dla Państwa wiarygodnym ? W naszej praktyce spotkaliśmy si już z takimi propozycjami w przetargach.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

W związku z pytaniem:

**Zamawiający dokonuje zmiany w ogłoszeniu o przetargu:**

w zakresie Rozdziału V pkt 4 „KRYTERIA OCENY OFERTY” w ten sposób, że nadaje mu nowe następujące brzmienie:

4) Gwarancja montażu - gwarancja jaką daje Wykonawca na prawidłowe wykonanie instalacji - 10%, kryterium to wyliczane będzie zgodnie z zależnością.

M = (M of / M max) \* 10%, gdzie:

M - ilość punktów za gwarancję wykonania badanej oferty;

M max - najdłuższy zaoferowany czas gwarancji wykonania wyrażony w miesiącach

M of – czas gwarancji wykonania z oferty badanej wyrażony w miesiącach.

Minimalny okres udzielonej gwarancji montażu musi wynieść min.  36 miesięcy zaś maksymalny okres nie może przekroczyć 120 miesięcy. W przypadku zaoferowania okresu gwarancji dla montażu krótszej bądź dłuższego niż powyżej, oferta zostanie odrzucona.

1. Czy oferta może być podpisana podpisem elektronicznym?

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Tak.

1. Ogłoszenie o przetargu p. VI, ust 6 Zamawiający przewiduje zakończenie przetargu w terminie nie dłuższym niż 30 dni – czy jeśli termin nie zostanie dochowany zianie ulegnie również termin zakończenia określony w Projekcie Umowy par. 2 ust.1 na 30.11.2024?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Tak

1. Projekt Umowy par. 8 ust. 1 Gwarancja na materiały- Czy Wykonawca w myśl zapisu Umowy staje si gwarantem na materiały, czy tylko w jakiś sposób pośredniczy pomiędzy Zamawiającym a Producentem?

Zamawiający nie jest producentem dostarczanych materiałów, więc samodzielnie nie jest w stanie dokonać jakichkolwiek napraw sprzętu - do tego zdolny jest jedynie producent lub serwis producenta. W związku z tym dodatkowo proszę o wyjaśnienie jeszcze innych kwestii z tym związanych:

a) jakiego działania oczekujecie od Wykonawcy jeśli np. po 14 latach uszkodzeniu ulegnie panel fotowoltaiczny, a Producent (lub/i jego przedstawiciel lub serwis) jako firma nie będzie już istniał na rynku?

b) z uwagi na postęp technologiczny w produkcji paneli obecnie jest trudno zakupić panele, które byty produkowane 3-4 lata wcześniej. Problem ten pojawia si jeśli któryś z Naszych klientów poprosi o rozbudowę instalacji fotowoltaicznej po 3-4 latach od jej wykonania. Zatem po upływie kilkunastu lat od wykonania instalacji, mimo że producent będzie istniał to z pewnością nie będzie można zakupić u niego panel zakupiony obecnie. Jakiego zatem działania oczekujecie od Wykonawcy jeśli np. po 14 latach uszkodzeniu ulegnie panel fotowoltaiczny którego nie będzie można już zakupić na rynku?

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

**Ad.1** Warunkiem udziału w postępowaniu jest ustanowienie gwarancji przez samego Wykonawcę, co wynika wprost z dokumentów zapytania ofertowego. Wykonawca staje się pośrednikiem pomiędzy Zamawiającym a Producentem tylko w sytuacji, gdy z uwagi na zakres wady/usterki musi zostać ona usunięta przez samego producenta.

**Ad.a -** Jeśli dojdzie do sytuacji, o której mowa w lit a pytania Zamawiający oczekuje od Wykonawcy działania polegającego na znalezieniu serwisu oraz przeprowadzaniu napraw paneli zgodnie z ich właściwościami bądź ich wymianę na panele o parametrach jak najbardziej zbliżonych do zamontowanych paneli.

**Ad.b -** Jeśli dojdzie do sytuacji, o której mowa w lit b pytania Zamawiający będzie oczekiwał od Wykonawcy działań umożliwiających Zamawiającemu rozbudowę bądź wymianę paneli na panele o parametrach równoważnych bądź lepszy od tych, które były zamontowane dotychczas.

**Ad. c –** Gwarancja, zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego to oświadczenie gwarancyjne, które określa obowiązki gwaranta i uprawnienia kupującego. W odniesieniu do przedmiotowego postępowania gwarancją jest oświadczenie **Wykonawcy wskazane w formularzu ofertowym określającym okresy gwarancji oraz umowa określająca zasady działania gwarancji. Jeśli Wykonawca posiada dodatkowe dokumenty określające zakres gwarancji winien załączyć je do składanej oferty.**

Zamawiający odrębnie traktuje gwarancję Producenta i gwarancję Wykonawcy.

1. Projekt Umowy par ar. 8 ust. 2 Gwarancja producenta - Proszę wyjaśnienie stwierdzenia, że, obowiązują gwarancje producenta ? Kogo one obowiązują Wykonawcę , czy Producenta ?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

**Postanowienie zostaje doprecyzowane w następujący sposób:**

***„Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują okresy gwarancji określone przez producenta*”.**

Okresy te obowiązują Producenta jako podmiot ustanawiający takie okresy oraz Wykonawcę.

1. Projekt Umowy par. 8 ust. 3 i 4 - O jakie okresy gwarancji chodzi - w ust. 1 podane Są 4 rożne okresy gwarancyjne ?

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

§8 ust 3 i ust 4 należy czytać łącznie z ust 1 lit. a do d, co oznacza, że oba ustępy odnoszą się każdorazowo do paneli (modułu), liniowego spadku mocy, inwerterów oraz optymalizatorów.

1. Projekt Umowy par. 8 ust. 3 - Producenci sprzętu w dokumentach gwarancyjnych określają pewne wyłączenia odpowiedzialności gwarancyjnej, np. wyłączone z gwarancji są uszkodzenia powstałe w wyniku akcji terrorystycznych, wojen, czy sity wyższej itp. W ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszystkie uszkodzenia niezależnie od gwarancji udzielonej przez Producenta sprzętu. Czy jeśli zatem zainstalowany sprzęt zostanie uszkodzony w wyniku sabotażu lub innego celowego działania lub zaniechania lub niedbalstwa Zamawiającego lub innych przyczyn wyłączonych z gwarancji Producenta, Wykonawca również jest zobowiązany do naprawy tego sprzętu ?

 **Odpowiedź na pytanie nr 11**

Zagadnienie siły wyższej występującej w trakcie trwania umowy zostało uregulowane w postanowieniu §13. W zakresie zaś ust 3, jeśli po zgłoszeniu awarii, usterki czy wady zostanie wykazane, że jest to wina osoby trzeciej bądź wina leży wyłącznie po stronie Zamawiającego to w takim wypadku odpowiedzialność ta zostanie wyłączona. **W kwestii sytuacji wyłączonych przez producenta Wykonawca jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu taką listę wraz ze składaną ofertą – Zamawiający nie zna zakresu tych wyłączeń i nie jest w stanie ustosunkować się do tych kwestii.**

1. Projekt Umowy par. 9 ust. 3, lit. c – Proszę o ujawnienie treści o których kupujący poinformuje sprzedawcę przy zawarciu Umowy, które to treści będą elementem weryfikacji podczas przeglądów gwarancyjnych.

 **Odpowiedź na pytanie nr 12**

§9 ust 3 wskazuje co będą obejmowały okresowe przeglądy, natomiast cel zakupu wynika jednoznacznie z treści oferty i przekazanych dokumentów – Zamawiający wystąpił z zapytaniem ofertowym celem zakupu paneli fotowoltaicznych oraz celem zwiększenia udziału energii pozyskiwanej z odnawialnych źródeł oraz celem wspierania systemów magazynowania energii.

1. Projekt Umowy par. 10 ust. 8 - 0 kt6ry okres gwarancji chodzi ?

**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Postanowienie §10 ust 8 należy połączyć z §8 ust 1 lit a-d., gdzie okresy gwarancji zostały wskazane.

1. Czy konieczne jest zastosowanie optymalizatorów.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Tak

1. Czy planujemy magazyny energii?

**Odpowiedź na pytanie nr 15**

Nie planujemy

1. Czy sygnał Internetu jest wystarczający dla obsłużenia inwertera.

**Odpowiedź na pytanie nr 16**

Zamawiający zapewni odpowiedni sygnał.

1. W jakich godzinach jest największe pobór prądu?

**Odpowiedź na pytanie nr 17**

W budynku stołówki do 15.00 w pozostałych budynkach wieczorem.

1. Czy istnieje możliwość składowania materiałów niezbędnych do wykonania pracy na terenie ośrodka?

**Odpowiedź na pytanie nr 18**

Tak

1. Jak należy ułożyć panele?

**Odpowiedź na pytanie nr 19**

Projekt rozłożenia paneli jest po stronie wykonawcy.